

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU-MARE COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 163 din 14.10.2016 zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MĂRCUȚ MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **FANEA IACOB**, CNP [redacted], identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Bixad, data si locul nasterii 08.04.1959, localitatea Călinești Oaș, judetul/tara SATU-MARE, România, avand adresa de domiciliu in comuna Calinesti Oas, sat Calinesti Oas, nr. [redacted] jud. Satu Mare si **RUS LILIANA**, CNP [redacted], identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Bixad, data si locul nasterii, 27.03.1980, localitatea Ors. Negresti Oas, ambii in calitate de proprietari,
- 2.
- (**) avand adresa de domiciliu in: localitatea Călinești Oaș, sat Calinesti Oas, nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 447070 tara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia română, starea civilă casatorit,
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted]
[redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted]
[redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
- (***) Prin [redacted] CNP/CIF [redacted] in calitate de [redacted] conform [redacted] (numele si prenumele) localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie

agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5200 MP situat in extravilanul localitatii Călinești-Oaş, identificat cu numar cadastral 101692, inscris in cartea funciara nr. 101692 a localitatii Călinești-Oaş, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.

2. EXTRAS C.F. 101692 ,5200 MP

3. TITLU DE PROPRIETATE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FANEA IACOB

RUS LILIANA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

NR: 14 DATA: 13.10 2026

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ FANEA IACOB , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in comuna Calinesti Oas ,sat Calinesti Oas ,nr. [REDACTED] , jud Satu Mare si RUS LILIANA , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in comuna Călinești Oaş, sat Calinesti Oas , nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] , sc. [REDACTED] , et. [REDACTED] , ap. [REDACTED] , judetul/sectorul Satu Mare , codul postal 447070 , e-mail [REDACTED] , tel. [REDACTED] ,ambii vând cota de 1/2 din suprafata totala de 5200 MP ,la preţul de 8.000 lei (opt mii lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 8.000 lei (opt mii lei)

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Speci ficar e	Informatii privind amplasamentul terenului					
	Orasul/Comun a/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar cadast ral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)
Se compl eteaz a de catre vanza tor.	CĂLINEȘTI-OAȘ SATU-MARE	5200 MP	101692	101692		309/9
Verif icat prima rie ⁴⁾						

NR: DATA: 2026

3. Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FANEA IACOB

RUS LILIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.